

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 58

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Ηρακλείου Κρήτης, κτιρίων και κυρίων όψεων κτιρίων κειμένων επί της οδού Μαρτύρων 25ης Αυγούστου ως διατηρητέων και επιβολής ειδικών όρων δομήσεως των ως άνω περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τας διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ως ετροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 79 παρ. 6 αυτού, ως αύτη αντικατεστάθη διά της παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διά την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (Φ.Ε.Κ. 171/Α).

3. Τας διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 60 (παρ. 1) αυτού.

4. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Την από 7.4.1981 εισηγητικήν έκθεσιν της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 1174/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακόν το τμήμα της πόλεως Ηρακλείου—Κρήτης το περικλειόμενον υπό των οδών Ίδης, Δαιδάλου, υπ' αριθ. 22, Μιλάτου, Μεραμβέλλου, Αγ. Τίτου, Ευρώπης, Κορωναίου, Δίας, 25ης Αυγούστου Λεωφόρου Νέα, υπ' αριθ. 203, Βύρωνος, Αλμυρού, Αρχολέοντος Κανταναλέων, Ίδης και ως τούτο εμφαίνεται διά εστιγμένης γραμμής εις το υπό του Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 43091/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα:

Η Κρήνη επί της οδού Αλμυρού, ο Ναός Αγ. Τίτου, LOGGIA, ο Ναός Αγ. Μάρκου, η Κρήνη Μοροζίνη, ως ταύτα εμφαίνονται εις το άνω διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρον 3.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέαι αι όψεις των κτιρίων των κειμένων επί της οδού 25ης Αυγούστου και φερόντων τους αριθμούς 4—6, 10—12, 40, 44, 50, 54, 56—58—60—64, 66, 68—70—72, 74—76—78, 1, 3, 11, 13, 17, 19—21, 23, ως και η όψις του κτιρίου του κειμένου επί της οδού Κορωναίου και φέροντος τον αριθμόν 4, ως εμφαίνονται εις το διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Διά τα γωνιακά κτίρια των κατά τα ανωτέρω χαρακτηρισθέντων ως διατηρητέων χαρακτηρίζονται ως διατηρηταί και αι επί των λοιπών οδών όψεις αυτών.

Άρθρον 4.

Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των ακινήτων των κειμένων εις το υπό του άρθρου 1 του παρόντος οριζόμενον τμήμα της πόλεως του Ηρακλείου ορίζονται ως ακολούθως:

1. Οικόπεδα υφιστάμενα κατά τον χρόνον δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

2. Το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων ορίζεται εις ογδοήκοντα επί τοις εκατόν (80%). Επιτρέπεται

πάντως προσαύξησις τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως εἰς τό ἰσόγειον μέχρις ἑκατόν ἐπί τοῖς ἑκατόν (100%), ἐφ' ὅσον γίνεται ἐφαρμογή τοῦ μειωμένου συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ ἀναφερομένου εἰς τήν κατωτέρω παρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς δύο καί ὀγδοήκοντα ἑκατοστά (2,80) περ ὁριζόμενος εἰς δύο καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (2,60) ἐφ' ὅσον πραγματοποιεῖται ὁλική κάλυψις τοῦ ἰσογείου.

4. Ὁ μέγιστος ἀριθμός ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς τέσσαρας (4). Τὸν τέταρτον ὄροφον δύναται ἡ Ἐπιτροπή Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (ΕΕΑΕ) νά τόν ἐπιβάλη ἐν ἐσοχῇ εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον τεσσάρων μέτρων (4 μ.) ἀπὸ τὴν πρόσοψιν τοῦ κτιρίου.

5. Τό μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσόψει ὁρίζεται εἰς δέκα τέσσαρα μέτρα (14,00 μ.). Εἰς τὸ κατά τά ὡς ἄνω ὁριζόμενον ὕψος δέν περιλαμβάνονται τά ὕψη τῶν στεγῶν, στηθαίων, θόλων καὶ ἐν γένει στοιχείων κρινομένων ἀπαραιτήτων διά τήν αἰσθητικήν ἐμφάνισιν τῶν οἰκοδομῶν. Ἐντός τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἐν προσόψει ὕψους τῶν οἰκοδομῶν δύνανται νὰ κατασκευασθοῦν κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ΕΕΑΕ καί ἐν συσχετισμῷ πρός τό ἐγγύς δομημένον περιβάλλον τοῦ πρός ἀνέγερσιν κτιρίου, τρεῖς ἤ τέσσαρες ὄροφοι, μέ δομήν τῶν ὄψεων ἀνάλογον πρός τόν παραδοσιακόν χαρακτῆρα τῆς ὁδοῦ εἰς τήν περίπτωσιν τῶν τριῶν ἐν προσόψει ὀρόφων καί μέ δομήν τῶν ὄψεων συγχρόνου χαρακτῆρος εἰς τήν περίπτωσιν τῶν τεσσάρων ἐν προσόψει ὀρόφων ἀλλά πάντοτε μέ τήν ἔγκρισιν τῆς ΕΕΑΕ. Εἰς τήν πρώτην περίπτωσιν καί ἐφ' ὅσον ὑπάρχει ὑπόλοιπον συντελεστοῦ δομήσεως ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευή ὀρόφου ἐν ἐσοχῇ κατά τάς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος καί μέ ὕψος τριῶν (3) μέτρων.

Ἄρθρον 5.

1. Τό ὑπό τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ὁριζόμενον τμῆμα τῆς πόλεως Ἡρακλείου Κρήτης, ἐλέγχεται ὑπό τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (ΕΕΑΕ). Ἡ Πολεοδομική Ὑπηρεσία ἀποστέλλει ὑποχρεωτικῶς εἰς τήν ΕΕΑΕ τόν φάκελλον οἱουδήποτε θέματος ἀφορῶντος ἀνεγέρσεις, κατεδαφίσεις μερικῶς ἤ ὁλικῶς ἑτοιμορρόπων ἤ μή, ἐπισκευάς, ἀποκαταστάσεις, ἀναστηλώσεις καί ἀνακατασκευάς κτιρίων ὡς καί πᾶν θέμα ἀφορῶν εἰς τήν χρῆσιν τῶν ὁδῶν, πεζοδρόμων, χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, πλατειῶν καί ἐν γένει κοινοχρήστων χώρων εἰς τό ἄνω τμῆμα τῆς πόλεως ἵνα αὕτη γνωμοδοτήση σχετικῶς.

2. Ἡ ΕΕΑΕ δύναται νὰ μεταβάλη τὸ σχῆμα καὶ τὴν θέσιν τῆς ὑπό ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς ἐντός τοῦ οἰκοπέδου ὡς ἐπίσης τό ποσοστόν καλύψεως, τόν ἀριθμόν ὀρόφων καί τό ὕψος αὐτῆς ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν εἰς τό ἄρθρον 4 ὁριζομένων.

3. Τά ἐλεύθερα ὕψη τῶν χώρων κυρίας καί βοηθητικῆς χρήσεως, αἱ πλάγιαι ἤ ὀπίσθιαι ἀποστάσεις ἀπό τά ὅρια τῶν οἰκοπέδων ἤ τῶν ἔναντι οἰκοδομῶν ὡς καί αἱ διαστάσεις φωταγωγῶν φωτισμοῦ καί ἀερισμοῦ δύνανται νά ὑπολείπωνται τῶν ἐπιτρεπομένων ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐγκρίνεται ὑπό τῆς ΕΕΑΕ.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευή ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐντός τῶν ἰσογείων καταστημάτων ἔστω καί ἐάν ταῦτα ἔχουν ὕψος μικρότερον τοῦ ἐλαχίστου ἐπιτρεπομένου κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ΕΕΑΕ. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν οἱ ἀνοικτοί ἐξῶσται τοποθετοῦνται ὑποχρεωτικῶς εἰς τό βάθος τῶν ἰσογείων καταστημάτων. Ἡ ΕΕΑΕ δύναται νὰ ἐπιτρέψη ὅπως οἱ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἀνοικτοί ἐξῶσται ἐντός ἰσογείων καταστημάτων ἐπεκτείνωνται μέχρι καλύψεως ἐπιφανείας μή ὑπερβαινούσης τό ὀγδοήκοντα ἐπί τοῖς ἑκατόν (80%) τῆς ἐπιφανείας τῶν καταστημάτων, τῆς ἐπί πλέον προκυπτούσης ἐπιφανείας τῶν ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἀπό τῆς ἐπιτρεπομένης τοιαύτης, προσμετρουμένης εἰς τόν συντελεστήν δομήσεως.

Ἐπιτρέπεται ὅπως οἱ ἀνοικτοί ἐξῶσται ἐντός ἰσογείων καταστημάτων ἤ τμήματα αὐτῶν ἔχουν ἀνεξάρτητον καὶ ἐκτὸς τῶν καταστημάτων προσπέλασιν, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐγκρίνεται παρὰ τῆς ΕΕΑΕ.

5. Αἱ ὑποβαλλόμεναι εἰς τήν ΕΕΑΕ μελέται δέον νά εἶναι εἰς τό στάδιον τῆς προμελέτης. Ἡ ἐπιτροπή ὅμως δύναται νά ζητήση περαιτέρω καί σχέδια ὁριστικῆς μελέτης ἐάν τό κρίνη ἀναγκαῖον.

Αἱ ὑποβαλλόμεναι μελέται δέον νά περιέχουν τουλάχιστον τά κάτωθι στοιχεῖα:

α) Μίαν σειράν ἀρχιτεκτονικῶν προσχεδίων (κατόψεις, ὄψεις, τομαί).

β) Ἀκριβές τοπογραφικόν ὑπό κλίμακα 1:200 μέ τήν ὑπάρχουσαν κατάστασιν, τούς ἰσχύοντας ὅρους δομήσεως, τά διαγράμματα καλύψεως, τά γειτονικά οἰκόπεδα ὅπου θά σημειοῦται ὁ ὑφιστάμενος ἀριθμός ὀρόφων εἰς τά ὅμορα κτίρια, παλαιά ἤ νέα, μέ τόν ἀντίστοιχον χαρακτηρισμόν αὐτῶν καί ἀκριβῆ θέσιν καί διαστάσεις τοῦ ἀκαλύπτου χώρου αὐτῶν, ὑπογεγραμμένου ὑπό τοῦ ἁρμοδίου μηχανικοῦ.

γ) Φωτογραφίας μέ γενικήν ἄποψιν τῆς ὁδοῦ καί ἀπό τάς δύο πλευράς τοῦ κτιρίου, ὥστε νά φαίνωνται τό ὀλιγώτερον δύο (2) κτίρια ἑκατέρωθεν. Ἐπίσης φωτογραφίας τῶν ἀπέναντι κτιρίων.

δ) Εἰς περίπτωσιν ἐπισκευῶν θά ὑποβάλλωνται φωτογραφίαι γενικαί καί λεπτομερειῶν ὅλων τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου, ὥστε νά φαίνωνται σαφῶς ὅλα τά μορφολογικά στοιχεῖα.

ε) Δειγματολόγιον χρωμάτων εἰς περίπτωσιν χρωματισμοῦ.

στ) Πλήρη σχέδια τῆς προτεινομένης ἐπεμβάσεως.

6. Εἰς περίπτωσιν κατεδαφίσεως ὑποβάλλονται φωτογραφίαι ὡς ὑπό στοιχεῖα (γ) καί (δ) τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου.

7. Ἡ Ἐπιτροπή Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατά τήν κρίσιν της νά διαβιβάζη εἰς τήν ἁρμοδίαν Διεύθυνσιν Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καί Περιβάλλοντος (Γ7) τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Οἰκισμοῦ θέματα ἀφορῶντα διατήρησιν ἀξιολόγων κτιρίων ἤ κτιρίων συνοδείας καί ὡς τοιαῦτα θεωροῦνται τά κτίρια τά ὁποῖα αὐτά μέν καθ' ἑαυτά δύνανται νὰ μὴ θεωροῦνται ἀξιόλογα, πλὴν ὅμως ἡ διατήρησίς των θεωρεῖται ἀπαραίτητος ὡς ἀναπόσπαστον στοιχεῖον τοῦ πολεοδομικοῦ παραδοσιακοῦ συνόλου ἤ ὄψεων αὐτῶν, εἰσηγουμένη τήν ἔκδοσιν διαταγμάτων συμφώνως πρός τό ἄρθρον 79 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» ὡς τοῦτο ἰσχύει σήμερον.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπιβάλλεται ἡ ἀποκατάστασις ὅλων τῶν κυρίων ὄψεων τῶν κτιρίων τῶν ἀναφερομένων εἰς τά ἄρθρα 2 καί 3 τοῦ παρόντος. Ἡ ἀποκατάστασις τῶν ὄψεων δέον νά γίνη μέ βάσιν τήν ἀρχικήν ἀρχιτεκτονικήν σύνθεσιν τοῦ κτιρίου καί τά ἰδιαίτερα μορφολογικά στοιχεῖα αὐτοῦ.

2. Ἡ σχετική μελέτη ἀποκαταστάσεως ἑκάστου κτιρίου ἐκπονεῖται εἴτε ὑπό ἰδιωτῶν ἀρχιτεκτόνων μηχανικῶν δαπάναις τῶν κυρίων τῶν ἀκινήτων, εἴτε ὑπό τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος καί ἐγκρίνεται ὑπό τῆς ΕΕΑΕ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν.

3. Ἡ δαπάνη ἀποκαταστάσεως βαρύνει τούς κυρίους τῶν ἀκινήτων.

Ἄρθρον 7.

1. Εἰς τά εἰς τά ἄρθρα 2 καί 3 τοῦ παρόντος κτίρια ἀπαγορεύεται πᾶσα ἀφαίρεσις, ἀλλοίωσις, καταστροφή ἤ ἐπικάλυψις τῶν ἐπί μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἤ διακοσμητικῶν ἐν γένει στοιχείων τῶν ὄψεων αὐτῶν καὶ ἡ προσθήκη στοιχείων ξένων πρός τήν ἀρχιτεκτονικήν των μορφήν.

2. Ἐπιβάλλεται ἡ διατήρησις ἀρχιτεκτονικῶν καί διακοσμητικῶν στοιχείων τῶν ἐσωτερικῶν χώρων τῶν κτιρίων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος ὅπου οὗτοι συνδέονται μὲ τὰς ἐξωτερικάς ὄψεις τῶν κτιρίων ὡς (στοαί, εἴσοδοι, κλιμακοστάσια, ὀροφαί, ἀκάλυπτοι χῶροι, ἐσωτερικὰ αἴθρια).

3. Ἐπί τῶν κυρίων ὄψεων τῶν κτιρίων τῶν ἄρθρων 2 καί 3 τοῦ παρόντος δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις παντός ἐν γένει στοιχείου παροχῶν τῶν ὀργανισμῶν κοινῆς ὠφελείας ὡς καί συσκευῶν, ἤ ἐξαρτημάτων αὐτῶν, τεχνικοῦ ἀερισμοῦ καί κλιματισμοῦ.

4. Δέν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευή ἤ ἡ τοποθέτησις οἱουδήποτε στοιχείου (ὡς περιπτέρων, πλαισίων τοποθετήσεως διαφημίσεων, στεγάστρων συγκοινωνιακῶν μέσων), πλήν στύλων φωτισμοῦ ἤ καλωδίων τῶν κοινωφελῶν ὀργανισμῶν, ἐφ' ὅσον

ἡ τοποθέτησις αὐτῶν ὑπογείως δέν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτή εἰς τά πρό τῶν κτιρίων τῶν ἄρθρων 2 καί 3 τοῦ παρόντος πεζοδρόμια.

5. Τυχόν ὑπάρχοντα περίπτερα πρό τῶν κτιρίων τῶν ἄρθρων 2 καί 3 τοῦ παρόντος μετακινοῦνται εἰς θέσεις καθορισθησομένας ὑπό τῆς ΕΕΑΕ.

6. Αἱ διά τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιβαλλόμεναι ρυθμίσεις ἰσχύουν καί διά τάς λοιπάς κυρίας ὄψεις καί πεζοδρόμια τῶν γωνιακῶν κτιρίων.

Ἄρθρον 8.

1. Ἐπί τῶν κυρίων ὄψεων τῶν κτιρίων τῶν ἄρθρων 2 καί 3 τοῦ παρόντος δέν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἐξωτερικῶν σταθερῶν ἤ κινητῶν προστεγασμάτων, διαφημίσεων, φωτεινῶν ἐπιγραφῶν, φωτοβόλων σωλήνων ἤ οἱωνδήποτε φωτεινῶν προσθέτων στοιχείων ἐπιβαλλομένης τῆς ἀφαιρέσεως τυχόν ὑφισταμένων τοιούτων καὶ ἀποκαταστάσεως τῶν ὄψεων βάσει ὁδηγιῶν τῆς ΕΕΑΕ.

Κατ᾽ ἐξαίρεσιν δύναται νά ἐπιτραπῆ:

α) Ἡ χρῆσις ἐσωτερικῶν σκιάδων καί ἐν γένει συστημάτων σκιασμοῦ μή θιγουσῶν τήν αἰσθητικήν τοῦ κτιρίου καί μετ᾽ ἔγκρισιν τῆς ΕΕΑΕ.

β) Ἡ τοποθέτησις μή φωτεινῶν ἐπιγραφῶν εἰς τό ἰσόγειον, ἀναφερομένων εἰς τό ὄνομα καί τό ἀντικείμενον τῶν ἐργασιῶν τῶν καταστημάτων. Προκειμένου περί κτιρίων εἰς ἅ στεγάζονται Δημόσιαι Ὑπηρεσίαι, Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας καὶ Τράπεζαι, ἡ τοποθέτησις τῶν μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν δύναται νὰ ἐπεκταθῇ καὶ εἰς τοὺς λοιποὺς ὀρόφους.

γ) Ἡ τοποθέτησις μή φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἐπί τῶν ὑαλοπινάκων τοῦ ἰσογείου διά τῆς χρησιμοποιήσεως μεμονωμένων στοιχείων γραμμάτων καί ἀριθμῶν ὁμοιομόρφων.

δ) Ἡ τοποθέτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἐσωτερικῶς τῶν προθηκῶν τοῦ ἰσογείου χρώματος λευκοῦ ἤ κιτρίνου σταθεροῦ βάσει μελέτης ἐγκρινομένης ὑπό τῆς ΕΕΑΕ.

ε) Ἡ τοποθέτησις παρά τῶν ἁρμοδίων Δημοσίων Ἀρχῶν σημάτων των ρυθμίσεως τῆς κυκλοφορίας καί πληροφοριακῶν ἐπιγραφῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ΕΕΑΕ.

2. Αἱ ὑπό τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐπιτρεπόμεναι ἐπιγραφαί δέον ὅπως τοποθετοῦνται παραλλήλως πρός τάς ὄψεις τῶν κτιρίων μέχρις ἐξοχῆς 10 ἑκατοστῶν καί κατά τρόπον ὥστε νά μή θίγωνται ἡ αἰσθητική καί ἀρχιτεκτονική τῶν κτιρίων.

Ἄρθρον 9.

Αἱ πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν κυρίων ὄψεων τῶν κτιρίων καὶ τοποθέτησιν τῶν νέων προσθέτων στοιχείων ἐκπονούμεναι ὑπό ἰδιωτῶν μηχανικῶν μελέται δέον νά ὑποβάλλωνται εἰς τήν ἁρμοδίαν δι᾽ ἔκδοσιν τῆς σχετικῆς ἀδείας, Ἀρχήν, ἡ ὁποία χορηγεῖ ταύτην μετ᾽ ἔγκρισιν τῆς ΕΕΑΕ.

Ἡ ΕΕΑΕ ἐλέγχει τάς ὑποβαλλομένας μελέτας, ὡς πρός τήν σύνθεσιν, τά προτεινόμενα ὑλικά, τάς ἐπί μέρους μορφολογικάς ἐπεμβάσεις, τούς χρωματισμούς, καθώς καί τό εἶδος, τήν μορφήν καί τήν θέσιν τῶν προτεινομένων προσθέτων στοιχείων.

Αἱ ὑποβαλλόμεναι μελέται δέον νά περιλαμβάνουν:

α) Τοπογραφικόν σχέδιον ἤ ἀπόσπασμα τοπογραφικοῦ χάρτου ὑπό κλίμακα 1:500 τουλάχιστον, ἐπί τοῦ ὁποίου νά σημειοῦται ἡ θέσις τοῦ κτιρίου, ὁ ἀκάλυπτος χῶρος τοῦ οἰκοπέδου, αἱ κύριαι καί πλάγιαι εἴσοδοι κλπ.

β) Ἔγχρωμα ἀρχιτεκτονικὰ σχέδια ὑπὸ κλίμακα 1:50, ἐμφαίνοντα τὰς προτεινομένας ἐπεμβάσεις ἀποκαταστάσεως τῶν κυρίων ὄψεων τοῦ κτιρίου.

γ) Ἔγχρωμον σχέδιον τῶν προτεινομένων προσθέτων στοιχείων (μακέττα) ὑπό κλίμακα 1:10 τουλάχιστον, μέ ὅλας τάς ἀπαραιτήτους λεπτομερείας (μέγεθος, μορφήν, χρωματισμούς, ὑλικά, τρόπους στερεώσεως καί τρόπους τοποθετήσεως ἠλεκτρικῶν καλωδίων ἤ μετασχηματιστῶν, ἐφ᾽ ὅσον πρόκειται περί φωτεινῆς ἐπιγραφῆς).

δ) Ἐγχρώμους φωτογραφίας ὅλων τῶν κυρίων ὄψεων τοῦ κτιρίου.

ε) Σύντομον περιγραφήν τῶν χρησιμοποιηθησομένων ὑλικῶν ὡς καί τοῦ τρόπου στερεώσεως τῶν προσθέτων στοιχείων.

στ) Ἡ ΕΕΑΕ δύναται πάντως νά ζητήσῃ τήν ὑποβολήν προσθέτων σχεδίων καί στοιχείων ἐφ᾽ ὅσον κρίνει τοῦτο ἀπαραίτητον ἵνα ἀποφανθῇ ἐπὶ ὑποβληθείσης μελέτης.

Ἄρθρον 10.

Ἡ προθεσμία περαιώσεως τῶν διά τῶν ἄρθρων 6 καί 7 τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐπιβαλλομένων ἐργασιῶν ἀποκαταστάσεως, ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἔτη ἀπό τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 11.

Εἰς τούς παραβάτας τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἐπιβάλλεται ἡ διοικητική ποινή προστίμου προβλεπομένη διά τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 60 τοῦ Ν. 947/1979 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α').

Εἰς τόν Ὑπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τήν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

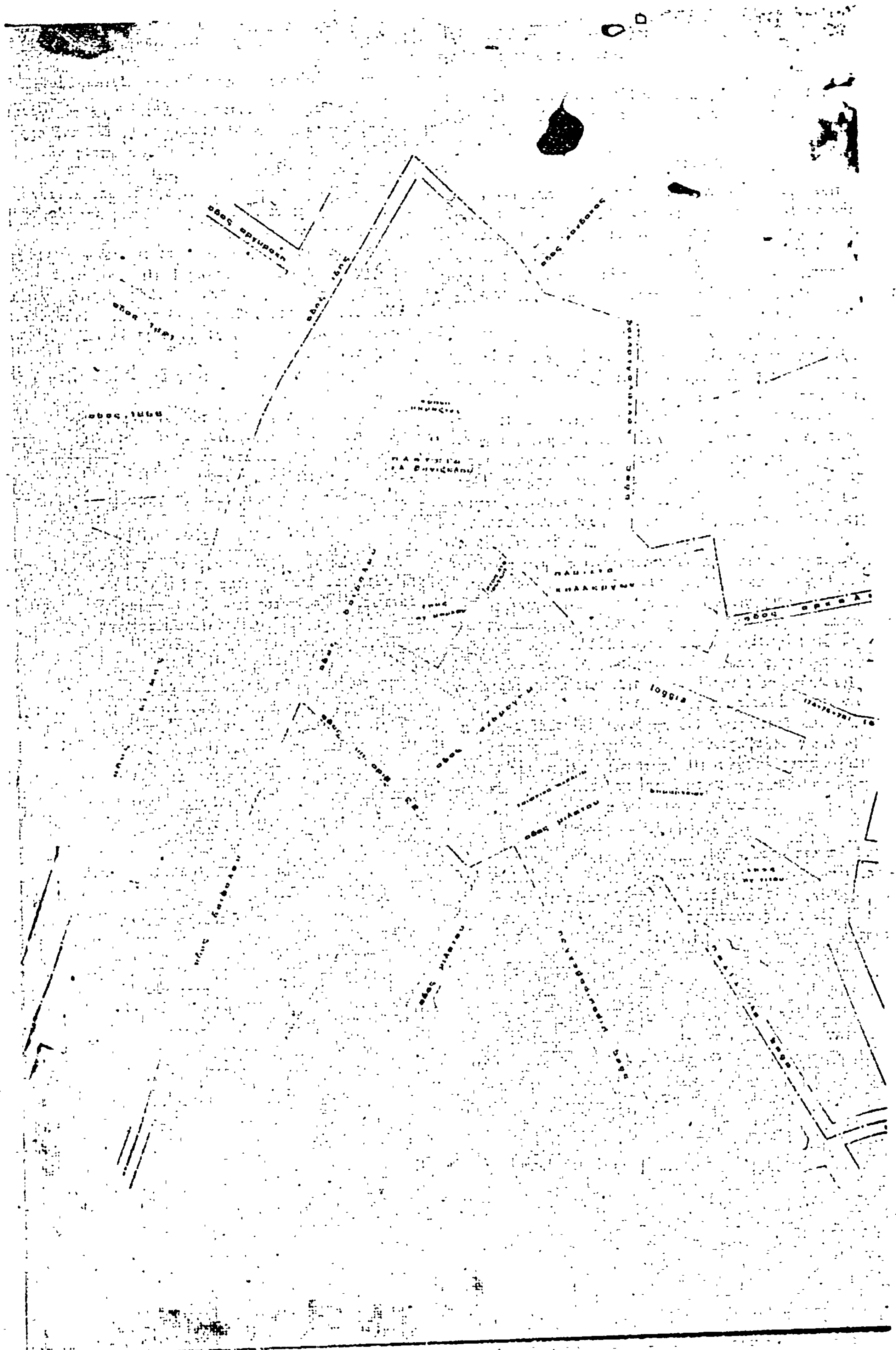
Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



οδος 25 αυγουστου

πλατεια 18 αγγλων

οδος διας

οδος ευρωπης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ
προελαιο κριτ
ευρυτερη περιοχ
25ης αυγουστ
προταση που
τικη εκθεση

(2)

Καθορισμός χώρου διά τήν ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος εἰς τόν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμόν Λαγκαδίων (Ἀρκαδίας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τάς διατάξεις τοῦ ἀπό 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καί συνεπληρώθησαν καί εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1, 3, 9 καί 29 αὐτοῦ.
2. Τάς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ», ὡς ἐτροποποιήθη διά τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καί εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68, 69 (παρ. 2), 72 καί 79 παράγραφος 6, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διά τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περί εἰσπράξεως ὑπό τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διά τήν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καί εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 6 (παρ. 2) καί 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τάς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας - Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τάς διατάξεις τῆς παραγράφου 3στ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διά τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως καί συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τόν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπί θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἤ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καί κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α) καί τήν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 23101/1258/8.8.1978 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περί ἐξαιρέσεως παραδοσιακῶν τινων οἰκισμῶν τοῦ Κράτους ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 788/Β).
6. Τήν ὑπ' ἀριθ. 3/1981 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαγκαδίων (Ἀρκαδίας).
7. Τήν ὑπ' ἀριθ. 1070/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Λαγκαδίων (Ἀρκαδίας).
8. Τήν ὑπ' ἀριθ. 1579/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζεται ὁ ὑπό τά στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΖΗΑ χῶρος κείμενος ἐντός τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγκαδίων (Ἀρκαδίας) ἐπί τῆς Λεωφόρου Τριπόλεως—Πύργου, διά τήν ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος, ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται περικλειόμενος διά πρασίνης γραμμῆς εἰς τό ὑπό τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ οἰκισμοῦ θεωρημένον διά τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 57738/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπό κλίμακα 1:100, τοῦ ὁποίου συνοπτικόν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετά τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τά ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καί διαστάσεων ὡς καί οἱ λοιποί ὅροι καί περιορισμοί δομήσεως τοῦ διά τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Καταστήματος, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικόν σύστημα: τό τῶν πτερύγων.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.
   Ἐλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.
   Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατόν πεντήκοντα (150) τετραγ. μέτρα.
3. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως ὀγδοήκοντα ἐπί τοῖς ἑκατόν (80%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
4. Συντελεστής δομήσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστά (0,80).
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

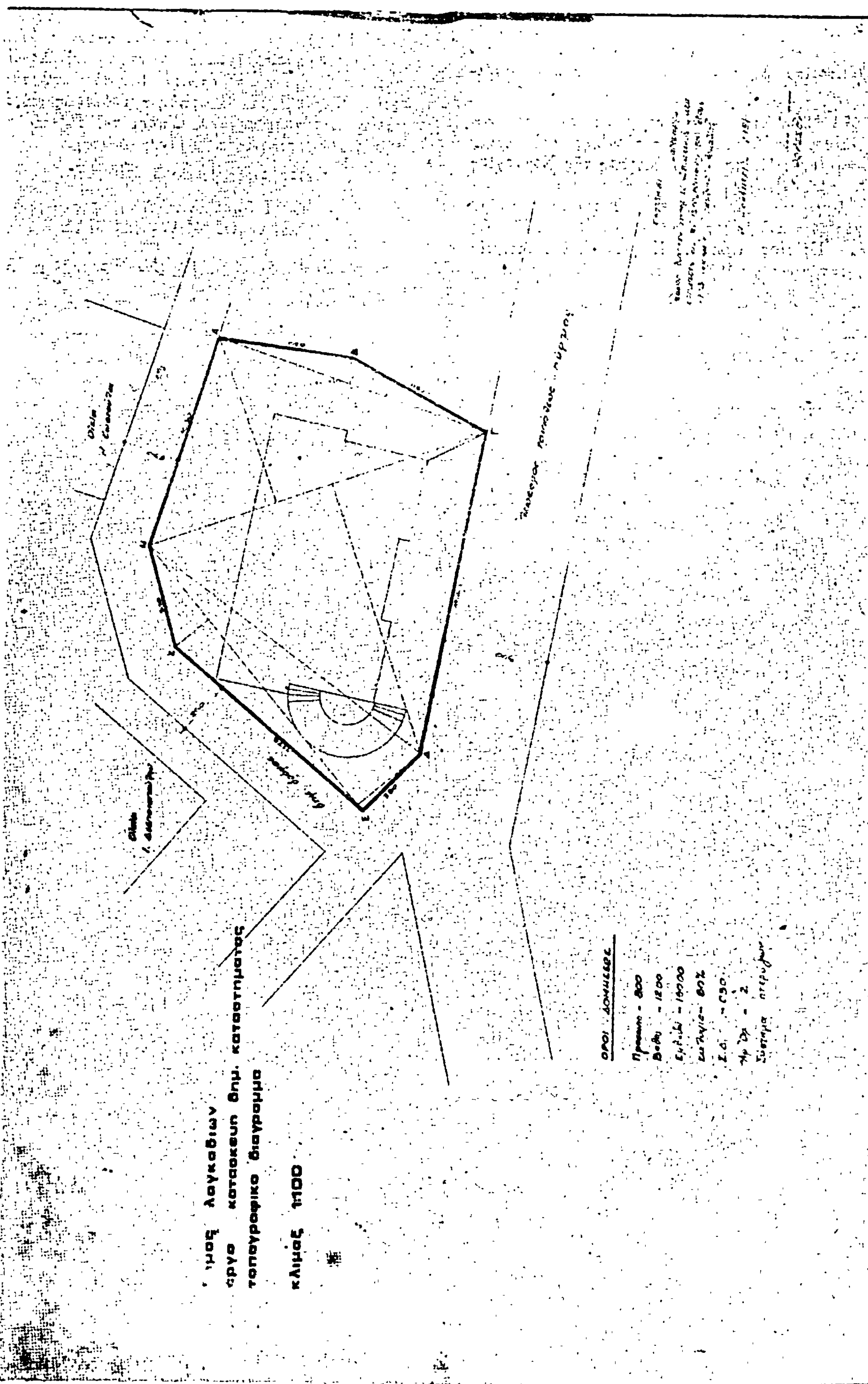
Κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Διατάγματος «περί χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινων τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

Εἰς τόν Ὑπουργόν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


λαγκαδιων
κατασκευη δημ. καταστηματος
τοπογραφικο διαγραμμα
κλιμαξ 1:100
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Πρόσωπο - 800
Βάθος - 1200
Εμβαδό - 15000
Κάλυψη - 80%
Σ.Δ. - 0.90
Αρ. Ορ. - 2
Σύστημα πτερύγων

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση παρακαταθέσεως πού έγινε γιά άποζημίωση ιδιοκτησίας πού προσκυρώθηκε έπ' όνόματι τοῦ Έλληνικοῦ Δημοσίου (Έφορίας Δημοσίων Κτημάτων) στή Θεσσαλονίκη.

Μέ τήν 3676/1975 πράξη τακτοποιήσεως καί άναλογισμοῦ τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσσαλονίκης, πού νόμιμα κυρώθηκε μέ τήν Τ.Υ. 13428/1975 άπόφαση τῆς Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθηκε στήν 3 ίδιοκτησία, ή όποία άνήκει στήν Άγγελική σύζ. Θεοδοσίου Λεβεντάκη, τμῆμα γειτονικοῦ οίκοπέδου, πού φέρεται στήν άνωτέρω πράξη ώς ίδιοκτησία τῆς Έφορίας Δημοσίων Κτημάτων, ύπό στοιχεῖα 3—4—7—3, έκτάσεως μ² 0,30, γιά τό όποῖο σύμφωνα μέ τή 2654/1981 άπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε ή προσωρινή τιμή μονάδας άποζημιώσεως τοῦ άνωτέρω τμήματος καί κατατέθηκε μέ τό 295522/1.12.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ύποκ/τος τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καί Δανείων στή Θεσσαλονίκη ή νόμιμη άποζημίωση. Γιά τό σκοπό αύτόν έχει συνταγεῖ ή 25130/2.12.81 πράξη καταθέσεως τοῦ άνωτέρω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Τ.Π.Δ. τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ίωάννη Λιάτση.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 1981

Ό Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

(Άρ. τριπλ. 1394/82 Δημ. Ταμείου Είσπράξεων Άθηνῶν)